**UMOWA NAJMU**

zawarta w .................... *(miasto)* w dniu ................

pomiędzy…………………………………*(imię i nazwisko)*, zwanym dalej **Wynajmującym**, legitymującym się …………………………………….(*dowód osobisty/paszport).*

a …………………………………..*(imię i nazwisko),* zwanym dalej **Najemcą**, legitymującym się……………………………………….(*dowód osobisty/paszport).*

**§1**

1. Przedmiotem najmu jest………………………. *(np. dom/mieszkanie/pokój)* przy ul. ………………………………………….*. (dokładny adres).*
2. Przedmiot najmu składa się z następujących pomieszczeń ......................... *(np. salon, sypialnia, kuchnia, łazienka)*, o łącznej powierzchni ...... m2.

**§2**

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu.

**§3**

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu nie posiada ukrytych wad i jest w dobrym stanie technicznym.
2. Najemca oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu.
3. Szczegółowy stan techniczny przedmiotu najmu został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Lista przedmiotów stanowiących wyposażenie przedmiotu najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§4**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu wraz z wyposażeniem do odpłatnego używania na czas …………….(*oznaczony – od dnia do dnia,* *lub nieoznaczony).*

**§5**

1. Przedmiot najmu będzie używany przez Najemcę na cele mieszkalne.

1. Najemca oświadcza, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca nie dokona żadnych zmian budowlanych w lokalu mieszkalnym bez uprzedniej zgody Wynajmującego otrzymanej w formie pisemnej.

**§6**

1. Najemca płaci Wynajmującemu czynsz w wysokości ....... (słownie: .............................................) złotych za jeden miesiąc.
2. Czynsz płatny jest z góry, do dziesiątego dnia każdego miesiąca, przelewem bankowym na konto bankowe: ....................................................................................................................................................................................................................................................................................

**§7**

1. W przedmiocie najmu, mieszkać będą:
1. ....................................................................................................................................
2. ....................................................................................................................................
3. ....................................................................................................................................
4. ..................................................................................................................................
2. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem lub oddanie w bezpłatne używanie przedmiotu najmu osobom trzecim.

**§8**

Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem …………………… terminu wypowiedzenia.

**§9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Wynajmujący *(podpis)*  Najemca *(podpis)*