ДОГОВІР ОРЕНДИ

укладено в ................. (місто) ...... .......... 20\_р

………………………………………………….. (ПІП), надалі іменнується **“Орендодавець”**, ………………………………………….(документ, що засвідчує особу) з однієї сторони, та …………………………………………………………….. (ПІП), надалі іменується “**Орендар”** ……………………………………. (документ, що засвідчує особу/паспорт) з іншої сторони.

**§1**

1. Предметом оренди є ……………………………. (наприклад, будинок / квартира / кімната) за адресою вул. ……………………………………………………………………(точна адреса).
2. Предмет оренди складається з наступних приміщень......................................(наприклад, вітальня, спальня, кухня, ванна кімната), загальною площею .....м2.

**§2**

 Орендодавець заявляє, що він є власником предмета оренди.

**§3**

1. Орендодавець заявляє, що предмет оренди не має прихованих недоліків та є в хорошому технічному стані.
2. Орендар заявляє, що йому відомий технічний стан предмета оренди.
3. Детальний технічний стан предмета оренди зазначено в додатку 1 до цього Договору.
4. Перелік предметів, що входять до складу майна предмета оренди, додається у додатку 2 до цього Договору.

**§4**

1. Орендодавець передає Орендарю предмет оренди разом з майном у користування за плату на строк .................................(з позначкою - з дня на день, або безстроково).

**§5**

1. Предмет оренди, що орендується‚ надається Орендарю для проживання.
2. Орендар заявляє, що буде використовувати предмет оренди згідно з цільовим призначенням.
3. Орендар не здійснюватиме жодних будівельних змін у приміщенні без попередньої письмової згоди Орендодавця.

**§6**

1. Орендар сплачує Орендодавцю місячну орендну плату в розмірі .................... (прописом: ............................................) злотих.
2. Орендна плата сплачується наперед, не пізніше 10-го числа кожного місяця, банківським переказом на рахунок: ......................................................................... .................................................................................................(банківські реквізити).

**§7**

1. Особи, котрі будуть проживати в орендованому приміщенні:
1. ................................................................................................................................
2. ................................................................................................................................

3. ................................................................................................................................

4. .................................................................................................................................

1. Орендодавець не погоджується на передачу в суборенду або безоплатне користування предметом оренди третім особам.

**§8**

Сторони можуть розірвати цей Договір попередивши іншу Сторону за ……. місяць/ці наперед.

**§9**

У питаннях, не передбачених цим Договором, застосовуються положення Цивільного кодексу.

**§10**

Будь-які зміни до Договору мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені в письмовій формі.

**§11**

Договір складено у двох автентичних примірниках, по одному для кожної сторони Договору.

Орендодавець (підпис) Орендар (підпис)